

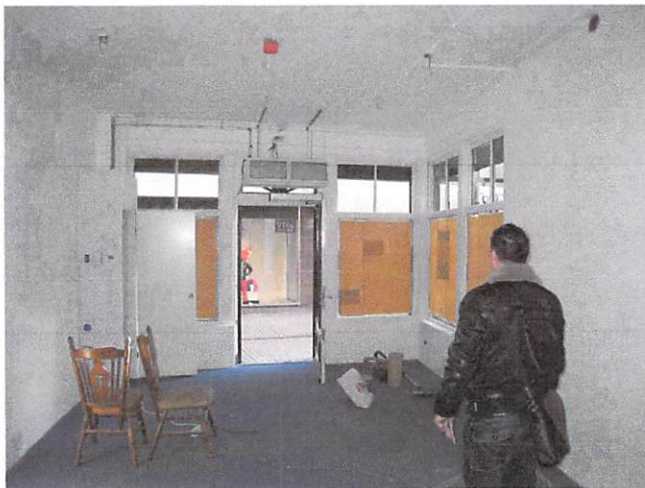
Te Huur

Winkelpand



Roggenstraat 29
Zwolle

VDR Makelaars B.V.
038-4213290
info@vdrmakelaars.nl

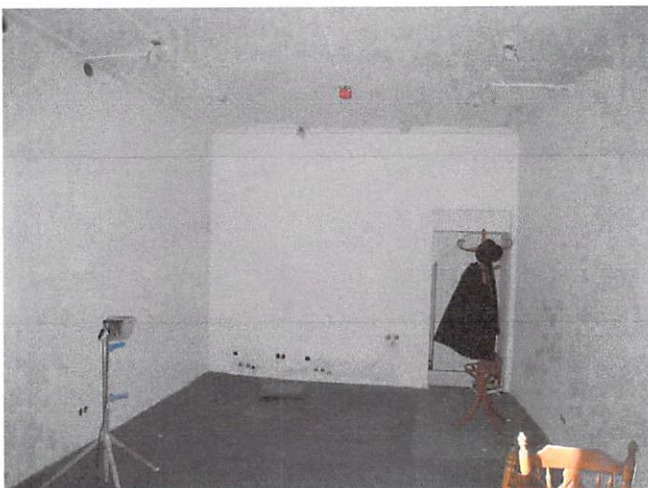


Het winkelpand aan de Roggenstraat 29 te Zwolle is gelegen recht tegenover de ingang van Hudsons Bay het oude V&D pand, midden in de binnenstad van Zwolle. Een super lokatie.

De winkelruimte beslaat 32m² met een mooie etalage, frontbreedte is 4 meter.

In het souterrain bevindt zicht een kluisruimte van 12m² en een verkoopruimte van 14m² met kitchenette en deur naar apart toilet.

Het geheel is keurig onderhouden.



Kenmerken:

Ligging:

In Zwolse binnenstad op A locatie aan looproute naar Diezerstraat tegenover de ingang van het oude V&D pand waar Hudsons Bay zich eind 2017 zal vestigen.

Oppervlakte:

Winkelruimte 32m²
Verkoopruimte met kitchenette 14m²
Kluisruimte en overig 12m²

Opleveringsniveau:

Begane grond: Casco winkelruimte met gladde vloer

Souterrain: gladde vloer met kitchenette
Toilet met sanibroyeur

Kadastrale informatie:

Gemeente Zwolle Sectie F, nummer 5521 groot 41 ca.

Kadastrale kaart zie bijlagen

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan is Gemeente Zwolle Bestemmingsplan Binnenstad en omgeving.

De huidige bestemming is Centrumfunctie met het accent op handelsdoeleinden.
Het huidige gebruik is Nagelstudio

Huurprijs:

€ 2500,00 exclusief servicekosten en exclusief BTW per maand

Omzetbelasting:

Er is sprake van met BTW belaste verhuur

Aanvaarding:

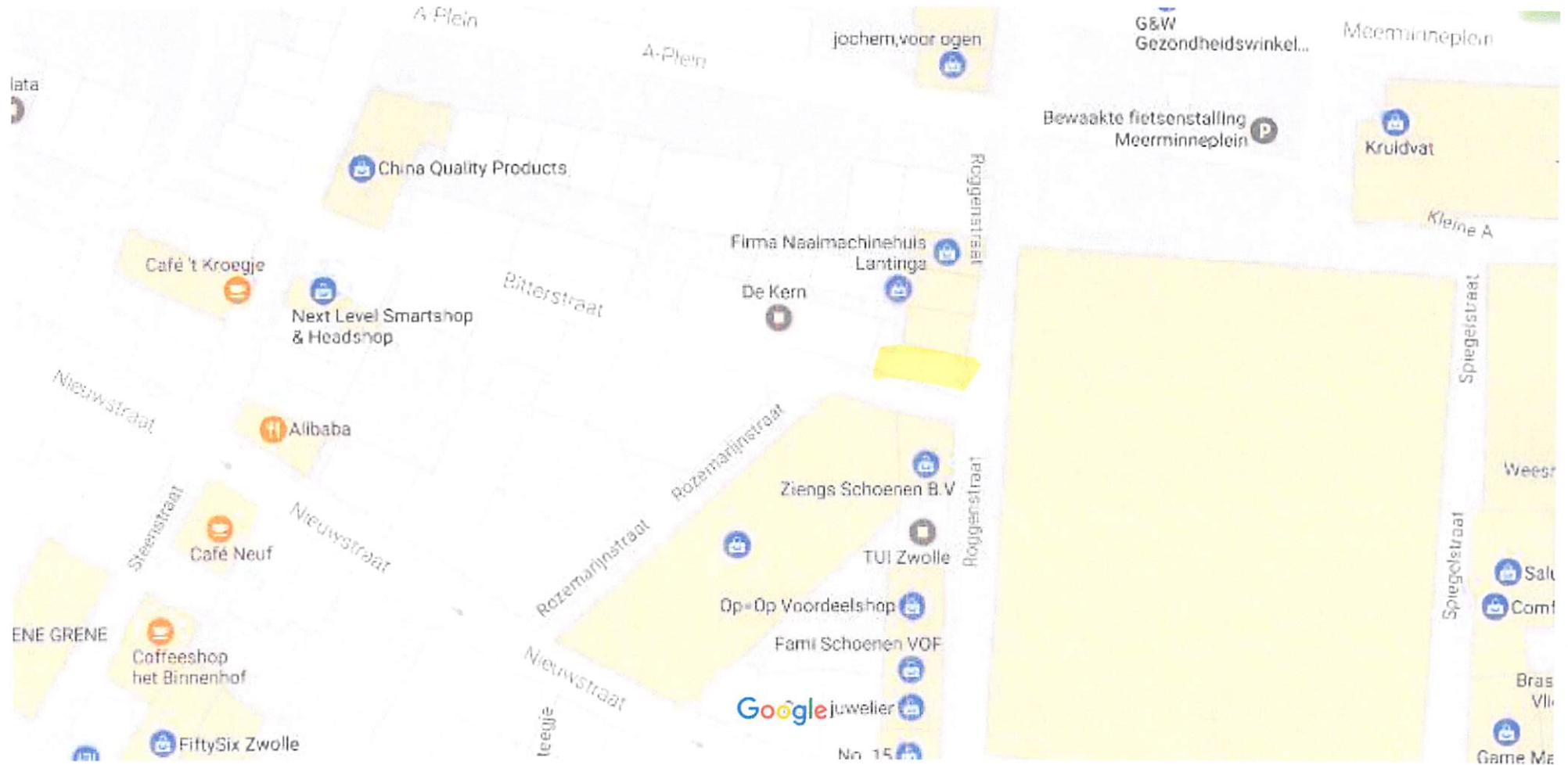
Per 1 februari 2018

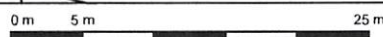
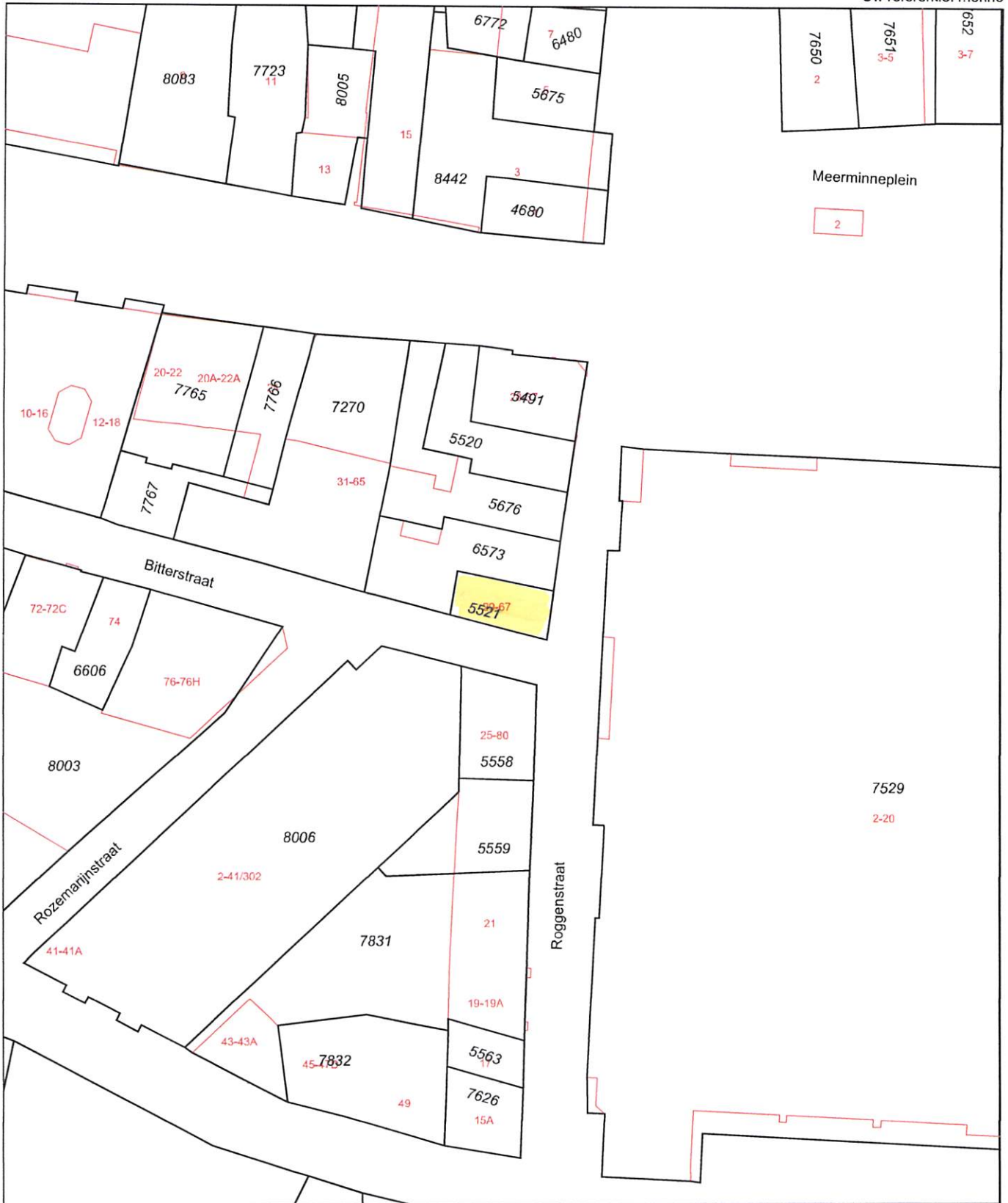
Looptijd:

5 + 5 jaar

Voor meer informatie of een bezichtiging:

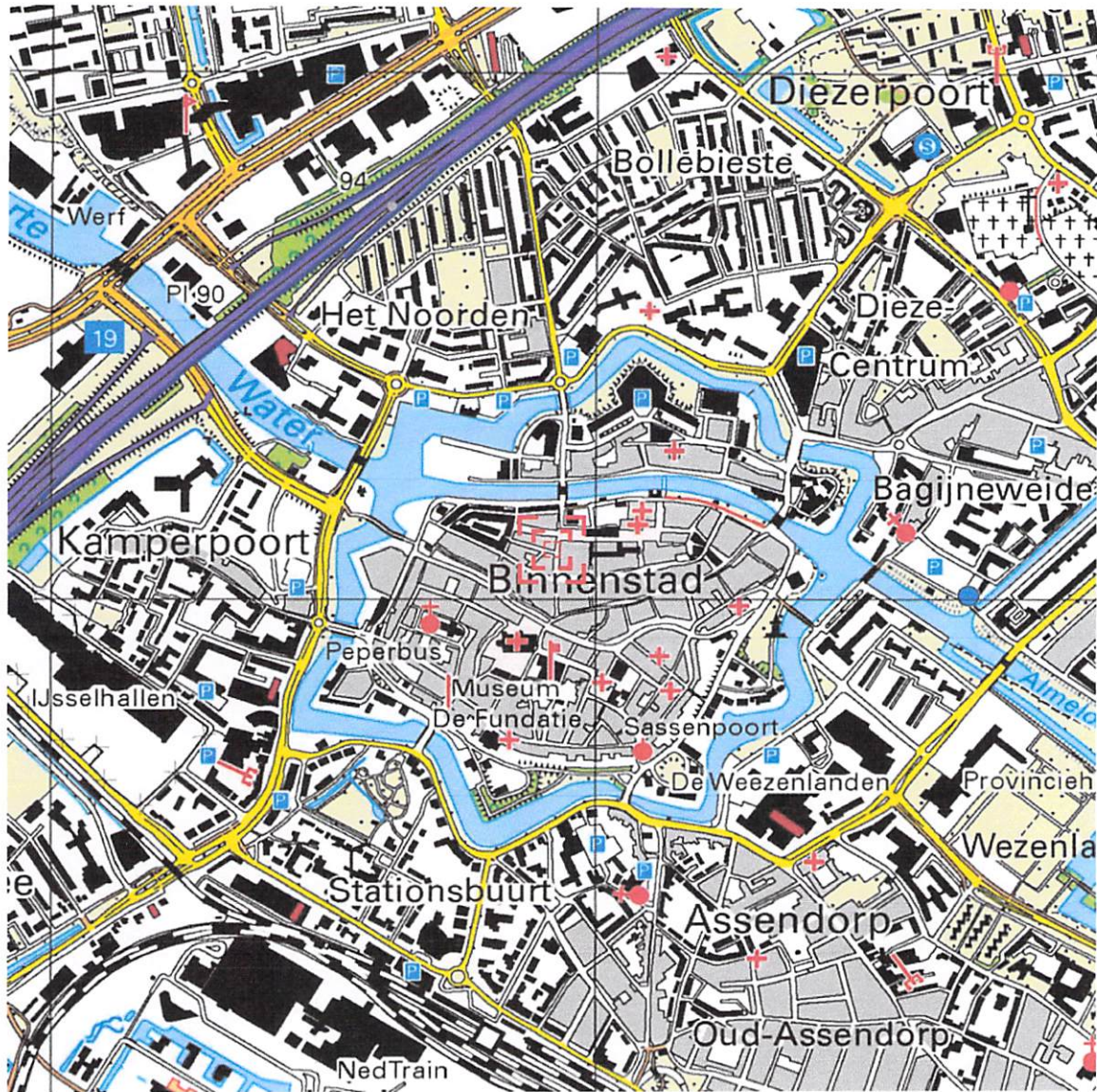
VDR Makelaars B.V.
038-4213290
info@vdrmakelaars.nl





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 februari 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>ZWOLLE</p> <p>F</p> <p>5521</p>	
---	---	------------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ZWOLLE F 5521
 Bitterstraat 67, 8011 XK ZWOLLE
 CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <ul style="list-style-type: none"> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas <p>WEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers 	<p>SPOORWEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation <p>HYDROGRAFIE</p> <ul style="list-style-type: none"> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker <p>BODEMGEBRUIK</p> <ul style="list-style-type: none"> a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grens k heide l zand m drasland, moeras n nietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik 	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	--	--

Plannaam: **Binnenstad en omgeving**

Datum afdruk: 2017-02-14

Naam overheid: gemeente Zwolle

IMRO-versie: IMRO2008

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-05-14

Planidn: NL.IMRO.0193.BP12001-0004

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

Best./Inp.plan e.d.

- bestem.plangeb.
- inpassingsplangeb.
- uitwerkingsplangeb.
- wijzigingsplangeb.
- rijksbest.plangeb.

Best.hoofdgroepen

- agrarisch
- agrarisch m.wrd.
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontsp.
- ontspanning en v.
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- aanvliegroute
- archeologisch/cultu.
- besch. dorps/stads.
- geluidzone
- militaire voorziening.
- straatpad
- waterkering
- waterverkeer
- leiding
- waarde
- onbekend

Bouwwlakken

- bouwwvlak
- ### Gebiedsaanduidingen
- geluidzone
 - geluidzone
 - luchtvaartverkeerzone
 - luchtvaartverkeerzone
 - vrijwaringszone
 - vrijwaringszone
 - milieuzone
 - milieuzone
 - veiligheidszone
 - veiligheidszone
 - wetgevingzone
 - wetgevingzone
 - reconstructiewetzone
 - reconstructiewetzone
 - overige zone
 - overige zone

Bouwaanduidingen

- bouwaanduiding

Functieaanduidingen

- functieaanduiding

Lettertekenaanuiding

- lettertekenaanuid.

Maatvoeringen

- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Vorbereidingsbesluit

- voorber. besl. geb.
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Projectbesluit

- besluitgebied
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- ### Tijd.onthef.buitenplans
- besluitgebied
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- ### Reactieve aanwijzing
- besluitgebied
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- ### Beheersverordening
- besluitgebied
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- ### Buiten.toep.beh.verord
- besluitgebied
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- ### Exploitatieplan
- besluitgebied
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- ### Gerechtelijke uitspraak
- besluitgebied
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- ### omgevingsvergunning
- besluitgebied
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- ### Plancontour en PDF
- bestemmingsplan
 - uitwerkingsplan
 - wijzigingsplan
 - voorbereidingsbesluit
 - overig
- ### Gem. structuurvisie
- struct.visieplangeb.
 - struct.visiegebied
 - struct.visiecomplex

Prov. structuurvisie

- struct.visieplangeb.
 - struct.visiegebied
 - struct.visiecomplex
 - struct.visieverkl.
- ### Provinciaal plan
- prov. plangebied
 - prov. gebied
 - prov. complex
 - prov. verbinding
- ### Nationaal plan
- nat. plangebied
 - nat. gebied
 - nat. complex
 - nat. verbinding
- ### Rijksstructuurvisie
- struct.visieplangeb.
 - struct.visiegebied
 - struct.visiecomplex
- ### Plancontour en PDF
- provinciaal plan
 - rijksplan
 - gem. visie
 - provinciale visie
 - rijksvisie
- ### Prov. verordening
- Prov. verordening
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- ### Aanwijzingsbesluit
- besluitgebied
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- ### Alg.maatregel.v.best.
- Alg.maatregel.v.bestuur
 - besluitvlak
 - besluitsubvlak
- ### Plancontour en PDF
- gemeentelijk besluit
 - provinciaal besluit
 - rijksbesluit